



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2021 № 904
р.п. Парфино

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 13, статьями 14, 18, пунктом 1 ст. 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы Парфинского муниципального района от 27.11.2009 № 410, постановлением Администрации муниципального района от 06.10.2021 № 853 «О перечне муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2021 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального недвижимого имущества: нежилое здание библиотеки с кадастровым номером 53:13:0101006:281, площадью 172,9 кв. м, 1960 года ввода, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Федорково, ул. Рабочая, д. 6.

Имущество отчуждается вместе с земельным участком с кадастровым номером 53:13:0101006:4, на котором оно расположено.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронном виде на электронной площадке УТП «Сбербанк-АСТ»;

2.2. начальная цена недвижимого имущества согласно отчету по оценке рыночной стоимости от 16.09.2021 № 441, подготовленному ООО «Центр оценки», составляет 94 000 (девятьюстами четыре тысячи) рублей 00 копеек, в

том числе НДС 8666,67 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе:

начальная цена нежилого здания библиотеки с кадастровым номером 53:13:0101006:281 составляет 52 000 (пятьдесят две тысячи) руб. 00 копеек, в том числе НДС 8666 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

начальная цена земельного участка с кадастровым номером 53:13:0101006:4 составляет 42 000 (сорок две тысячи) руб. (НДС не облагается);

2.3. сумма задатка для участия в аукционе составляет 18800 (восемнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (20 процентов начальной цены);

2.4. шаг аукциона составляет 2 820,00 (две тысячи восемьсот двадцать) рублей (3 процента от начальной цены продажи);

2.5. критерий выявления победителя аукциона – предложение максимальной цены;

2.6. срок и порядок оплаты: единовременно в течении 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;

2.7. срок подписания договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона;

2.8. дата и время проведения аукциона – 26 ноября 2021 года в 11 час. 00 мин.

3. Ограничения по использованию имущества отсутствуют.

4. Опубликовать постановление и информационное сообщение о проведении аукциона в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района и на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель
Главы администрации** **О.Е. Смирнова**