



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16.04.2021 № 129-рг  
р.п. Парфино

**Об утверждении Положения о  
комитете ЖКХ, строительства,  
дорожного хозяйства и  
жизнеобеспечения Администрации  
муниципального района**

В соответствии с Уставом Парфинского муниципального района, решением Думы муниципального района от 25 ноября 2020 года № 16 «О внесении изменений в структуру Администрации Парфинского муниципального района»:

1. Утвердить Положение о комитете ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения Администрации муниципального района.

2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального района от 31.12.2015 № 287-рг «Об утверждении Положения о комитете ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района».

3. Действие настоящего распоряжения распространяется на правоотношения возникшие с 01 февраля 2021 года.

4. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района      Е.Н. Леонтьева**

Утверждено  
распоряжением Администрации  
муниципального района  
от 16.04.2021 № 129-рг

**Положение  
о комитете ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства  
и жизнеобеспечения Администрации муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения Администрации муниципального района (далее - комитет) является структурным подразделением Администрации Парфинского муниципального района и выполняет функции по решению вопросов местного значения в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи Парфинского муниципального района и внешнего благоустройства населенных пунктов Парфинского городского поселения, а также вопросов организации и осуществление мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма на территории муниципального образования.

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Новгородской области, правовыми актами Администрации Новгородской области, Уставом Парфинского муниципального района, Уставом Парфинского городского поселения, решениями Думы Парфинского муниципального района и Совета депутатов Парфинского городского поселения, постановлениями и распоряжениями Администрации Парфинского муниципального района, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями Администрации Парфинского муниципального района, Думой Парфинского муниципального района, Советом депутатов Парфинского городского поселения, органами государственной власти, организациями жилищно-коммунальной сферы Парфинского муниципального района, иными организациями.

**2. Цели и задачи комитета**

2.1. Деятельность комитета направлена на достижение следующих целей:

2.1.1. Создание условий для обеспечения комфортных условий проживания населения Парфинского муниципального района;

2.1.2. Обеспечение благоприятной среды проживания на территории

Парфинского муниципального района.

2.2. Основными задачами комитета являются:

2.2.1. Обеспечение бесперебойного и качественного предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям;

2.2.2. Обеспечение развития инженерной инфраструктуры и объектов внешнего благоустройства;

2.2.3. Создание условий:

для жилищного строительства и привлечения в сферу строительства различных организаций;

для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений в строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов недвижимости на территории Парфинского муниципального района, направленных на решение задач комплексного формирования застройки, транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;

для проведения информационно-разъяснительной работы по вопросам жилищного строительства, предоставления жилищно-коммунальных услуг;

для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения;

2.2.4. Обеспечение сохранности автомобильных дорог в границах населенных пунктов Парфинского городского поселения и в границах муниципального района вне границ поселений, осуществление дорожной деятельности;

2.2.5. Организации и осуществление мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма на территории муниципального образования.

### **3. Полномочия комитета**

3.1. Комитет осуществляет полномочия по решению следующих вопросов местного значения:

3.1.1. В границах Парфинского городского поселения:

организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной

деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

создание условий для обеспечения жителей услугами связи и бытового обслуживания в части услуг бань и душевых;

создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

подготовка проектов правил благоустройства территории Парфинского городского поселения, устанавливающих, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; проектов порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством;

организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения

своих обязательств;

определение для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения поселения гарантирующей организации;

согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации;

разработка и согласование схем водоснабжения и водоотведения поселения;

разработка и согласование технических заданий на разработку инвестиционных программ;

принятие решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

организация и осуществление мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма в границах поселения;

участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости

размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.1.2. В границах Парфинского муниципального района:

организация электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Парфинского муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Парфинского муниципального района, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

подготовка проектов генеральных планов Парфинского городского, Федорковского и Полавского сельских поселений, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселений, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

подготовка проектов схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;

направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на межселенной территории;

подготовка проекта схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных

конструкций на территории муниципального района утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе";

создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи и бытового обслуживания;

присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах межселенной территории муниципального района, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

содержание на территории Парфинского муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

осуществление муниципального жилищного контроля;

определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

организация и осуществление мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма на территории муниципального образования.

3.2. Обеспечение выполнения мероприятий по реализации государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы» на территории Парфинского муниципального района.

#### **4. Функции комитета**

Комитет выполняет следующие функции:

##### **4.1. Организует:**

участие в работе по разработке и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах



Парфинского муниципального района в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организует проведение Администрацией Парфинского муниципального района открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления домом не реализовано в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также во вновь построенных многоквартирных домах;

размещение в установленном порядке за счет средств бюджета муниципального образования муниципальных заказов на ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

исполнение нормативных правовых актов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

размещение муниципальных заказов на выполнение работ по содержанию дорог местного значения, искусственных дорожных сооружений (мостов, путепроводов и т.д.), элементов обустройства автомобильных дорог (дорожных знаков, светофоров, дорожных ограждений, освещения дорог, искусственных неровностей, тротуаров и т.д.), принятых в муниципальную собственность;

осуществление муниципального контроля над обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, искусственных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог;

работу по ограничению и (или) закрытию движения всех видов транспорта по улицам Парфинского городского поселения в случае возникновения такой необходимости;

разработку правил (технических регламентов), регулирующих санитарную очистку и уборку территорий Парфинского городского поселения, содержание объектов внешнего благоустройства (в том числе и объектов озеленения);

размещение муниципальных заказов на уборку территорий Парфинского городского поселения в летний и зимний периоды, озеленение и цветочное оформление территорий Парфинского городского поселения, оказание ритуальных услуг и содержание мест захоронения (в том числе и воинских захоронений), а также на содержание объектов внешнего благоустройства (объектов уличного освещения, общественных туалетов, мест массового купания, фонтанов, скамеек и садовых диванов, урн и контейнеров для сбора мусора в местах общего пользования и т.д.), на разработку проектно-сметной документации на ремонт инженерных сооружений и элементов благоустройства Парфинского городского поселения и проведение ремонтных работ и т.д.;

выдачу разрешительной документации, расчет и утверждение в установленном порядке размеров оплаты за оформление разрешительной документации на производство земляных работ;

работу по награждению и поощрению работников отрасли

(разрабатывает план награждений, готовит соответствующие ходатайства и т.д.);

работу следующих комиссий Администрации муниципального района:  
по оценке жилых помещений жилищного фонда Парфинского муниципального района;

по исследованию технического состояния жилищного фонда;

межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного периода;

градостроительной комиссии;

по рассмотрению заявлений молодых семей для участия в программе «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района;

по обследованию регулярных автобусных маршрутов пригородного сообщения;

по обеспечению безопасности дорожного движения в муниципальном районе;

по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и других в соответствии с исполняемыми полномочиями и действующими нормативно правовыми актами Администрации муниципального района;

4.2. Осуществляет:

муниципальный жилищный контроль;

муниципальный контроль в сфере благоустройства;

муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Парфинского городского поселения;

муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Парфинского муниципального района;

муниципальный контроль в сфере рекламы;

ведение статистической отчетности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

подготовку технических заданий для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса муниципального района;

оценку доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса в соответствии с установленными Администрацией Парфинского муниципального района критериями;

мониторинг выполнения организациями коммунального комплекса производственных и инвестиционных программ, договоров, заключенных Администрацией Парфинского муниципального района в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности комитета;

подготовку оперативной и аналитической информации по вопросам, относящимся к компетенции комитета, для совещаний, конференций, заседаний с участием представителей комитета;

мониторинг выполнения организациями коммунального комплекса договоров, муниципальных контрактов на осуществление управления муниципальными системами коммунальной инфраструктуры и объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов;

содействие и организация мероприятий по ликвидации накопленного вреда окружающей среде а именно:

организация уборки несанкционированных свалок на территориях общего пользования п.Парфино;

организация сбора и обобщения информации о выявлении и ликвидации несанкционированных свалок и навалов мусора на территории Парфинского района;

организация составления отчетности о фактах выявления и ликвидации несанкционированных свалок и навалов мусора на территории Парфинского района и ее направление в соответствующие инстанции, согласно законодательства РФ;

организация проведения работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среды в части объектов накопленного вреда;

#### 4.3. Участвует:

в разработке социально-экономических прогнозов функционирования жилищно-коммунального хозяйства, внешнего благоустройства муниципального образования;

в формировании и реализации бюджетной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве и внешнем благоустройстве Парфинского городского поселения, подготавливает предложения и разрабатывает планы бюджетного финансирования указанных отраслей;

в работе постоянных и временных комиссий, создаваемых Администрацией Парфинского муниципального района;

в работе регионального уполномоченного органа по расчету и определению нормативов потребления коммунальных услуг на территории муниципального образования;

в разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района;

в подготовке проектов договоров, муниципальных контрактов, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

в выявлении бесхозных объектов, входящих в состав систем коммунальной инфраструктуры;

в размещении муниципальных заказов на выполнение мероприятий по содержанию, ремонту и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности;

в организации учета (инвентаризации) автомобильных дорог местного значения, искусственных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог;

в разработке методики расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

в разработке программ и (или) мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения;

в разработке генеральной схемы санитарной очистки Парфинского городского поселения;

в организации учета (инвентаризации) объектов внешнего благоустройства на территории Парфинского городского поселения, находящихся в муниципальной собственности;

в подготовке предложений на внесение изменений в Генеральный план в пределах полномочий комитета;

в работе конкурсных, аукционных, котировочных комиссий Администрации Парфинского муниципального района по размещению муниципальных заказов;

4.4. Формирует и реализует на территории муниципального образования муниципальную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и внешнего благоустройства муниципального образования, разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к полномочиям комитета, гражданской обороны, профилактики терроризма и экстремизма, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляет в рамках своих полномочий контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области и муниципальных правовых актов;

4.5. Содействует реализации на территории Парфинского городского поселения и Парфинского муниципального района федеральных и региональных программ по направлениям деятельности комитета;

4.6. Разрабатывает в рамках своих полномочий муниципальные программы, участвует в их реализации, используя для этого предусмотренные в бюджете Парфинского муниципального района и бюджете Парфинского городского поселения денежные средства, вносит предложения, направленные на повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения муниципального образования;

4.7. Формирует условия инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства и внешнего благоустройства Парфинского городского поселения;

4.8. Оказывает методическую помощь собственникам помещений в многоквартирных домах, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, иным объединениям собственников помещений в жилищной сфере;

4.9. Согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в утвержденные региональные адресные программы, подготовленные в соответствии с жилищным законодательством;

4.10. Готовит проекты нормативных правовых актов Парфинского муниципального района по организации содержания муниципального жилищного фонда, а также управления многоквартирными домами в

соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

4.11. Формирует и организует реализацию муниципальных адресных программ предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам и другим потребительским кооперативам субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета муниципального образования;

4.12. Готовит проекты правовых актов для решения вопросов местного значения в сфере организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

4.13. Определяет в установленном порядке размер вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

4.14. Определяет для утверждения в установленном порядке стоимость и перечень услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

4.15. Разрабатывает для утверждения в установленном порядке перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог не общего пользования местного значения, показатели определения автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также нормативы финансовых затрат на содержание автомобильных дорог местного значения и правила расчета размера ассигнований бюджета муниципального образования на указанные цели;

4.16. Проводит в рамках своих полномочий работу по рассмотрению обращений и жалоб граждан;

4.17. Проводит присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах межселенной территории муниципального района, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

4.18. Разрабатывает и реализует планы информационно-разъяснительной работы среди населения по вопросам преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве Парфинского городского поселения и Парфинского муниципального района;

4.19. Ведет статистическую и иную отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также готовит информацию для Главы муниципального района по его требованию в рамках исполняемых комитетом полномочий.

## **5. Права комитета**

Для исполнения установленных действующим законодательством полномочий комитет вправе:

5.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов государственной власти области, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций документы и информацию, необходимые для решения вопросов, отнесенных к полномочиям комитета;

5.2. Разрабатывать и утверждать в установленном порядке методические материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к полномочиям комитета;

5.3. Давать государственным органам, органам местного самоуправления, организациям и гражданам разъяснения по вопросам, относящимся к полномочиям комитета;

5.4. Проводить и принимать участие в совещаниях, семинарах, конференциях и прочих мероприятиях по вопросам, отнесенным к полномочиям комитета;

5.5. Создавать совещательные и экспертные органы (советы, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности.

## **6. Организация деятельности комитета**

6.1. Комитет возглавляет заместитель Главы администрации, председатель комитета, назначаемый и освобождаемый от должности Главой Парфинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В отсутствие председателя комитета его полномочия осуществляет заместитель председателя комитета.

6.2. Заместитель Главы администрации, председатель комитета:

6.2.1. Организует в соответствии с настоящим Положением работу комитета;

6.2.2. Осуществляет непосредственное руководство деятельностью комитета;

6.2.3. Несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей в соответствии с действующим законодательством;

6.2.4. Обеспечивает проведение работы по стабилизации и улучшению значений следующих показателей эффективности деятельности комитета (управления, отдела), утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и указом Губернатора области от 08.04.2013 № 81 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 на территории области»:

доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения (процентов);

доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального района, в общей численности

населения муниципального района (процентов);

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего, в том числе введенная в действие за один год (кв. метров);

площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, - всего, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (гектаров);

площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:

объектов жилищного строительства - в течение 3 лет;

иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет (кв. метров);

доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами (процентов);

доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) муниципального района в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального района (процентов);

доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (процентов);

объем не завершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета муниципального района (тыс. рублей);

наличие в муниципальном районе утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района) (да/нет);

удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления муниципального района (процентов от числа опрошенных);

удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах:

электрическая энергия (кВт/ч на 1 проживающего);

тепловая энергия (Гкал на 1 кв. метр общей площади);  
горячая вода (куб. метров на 1 проживающего);  
холодная вода (куб. метров на 1 проживающего);  
природный газ (куб. метров на 1 проживающего);  
удельная величина потребления энергетических ресурсов  
муниципальными бюджетными учреждениями:

электрическая энергия (кВт/ч на 1 человека населения);  
тепловая энергия (Гкал на 1 кв. метр общей площади);  
горячая вода (куб. метров на 1 человека населения);  
холодная вода (куб. метров на 1 человека населения);  
природный газ (куб. метров на 1 человека населения);

6.3. Структура и штаты комитета определяются штатным расписанием Администрации муниципального района.

6.4. Назначение на должность и освобождение от должности работников комитета осуществляется в соответствии с действующим законодательством.