



Российская Федерация  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.05.2022 № 193-рг  
р.п. Парфино

**Об утверждении Положения о комитете ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального района от 24 февраля 2022 года № 94 «О внесении изменений в структуру Администрации Парфинского муниципального района», Уставом Парфинского муниципального района

1. Утвердить Положение о комитете ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района.

2. Опубликовать данное распоряжение на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
38C22566966D92C7491473FE384E447D293CDE32  
Владелец: Залогин Александр Викторович  
Дата подписания: 19.05.2022 18:15  
Срок действия: с 26.01.2022 по 26.04.2023

**А.В. Залогин**

Утверждено  
распоряжением Администрации  
муниципального района  
от 19.05.2022 № 193-рг

**Положение  
о комитете ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства,  
благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации  
муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района (далее - комитет) является структурным подразделением Администрации Парфинского муниципального района и выполняет функции по решению вопросов местного значения в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций Парфинского муниципального района и внешнего благоустройства населенных пунктов Парфинского городского поселения.

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Новгородской области, правовыми актами Администрации Новгородской области, Уставом Парфинского муниципального района, Уставом Парфинского городского поселения, решениями Думы Парфинского муниципального района и Совета депутатов Парфинского городского поселения, постановлениями и распоряжениями Администрации Парфинского муниципального района, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями Администрации Парфинского муниципального района, Думой Парфинского муниципального района, Советом депутатов Парфинского городского поселения, органами государственной власти, организациями жилищно-коммунальной сферы Парфинского муниципального района, иными организациями.

**2. Цели и задачи комитета**

2.1. Деятельность комитета направлена на достижение следующих целей:

2.1.1. Создание условий для обеспечения комфортных условий проживания населения Парфинского муниципального района;

2.1.2. Обеспечение благоприятной и безопасной среды проживания на территории Парфинского муниципального района.

2.2. Основными задачами комитета являются:

2.2.1. Обеспечение бесперебойного и качественного предоставления

жилищно-коммунальных услуг потребителям;

2.2.2. Обеспечение развития инженерной инфраструктуры и объектов внешнего благоустройства;

2.2.3. Обеспечение безопасности дорожного движения;

2.2.4. Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.2.3. Создание условий:

для жилищного строительства и привлечения в сферу строительства различных организаций;

благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений в строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов недвижимости на территории Парфинского муниципального района, направленных на решение задач комплексного формирования застройки, транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;

условий для проведения информационно-разъяснительной работы по вопросам жилищного строительства, предоставления жилищно-коммунальных услуг;

для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения;

2.2.4. Обеспечение сохранности автомобильных дорог в границах населенных пунктов Парфинского городского поселения и в границах муниципального района вне границ поселений, осуществление дорожной деятельности.

### **3. Полномочия комитета**

3.1. Комитет осуществляет полномочия по решению следующих вопросов местного значения:

3.1.1. В границах Парфинского городского поселения:

организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения;

участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

создание условий для обеспечения жителей услугами связи и бытового обслуживания;

создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

подготовка проектов правил благоустройства территории поселения, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;

присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством;

осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории поселения;

организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

определение для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения поселения гарантирующей организации;

согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации;

разработка и согласование схем водоснабжения и водоотведения поселения;

разработка и согласование технических заданий на разработку инвестиционных программ;

принятие решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

### 3.1.2. В границах Парфинского муниципального района:

организация электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципальных районов за пределами городских и сельских населенных пунктов;

организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;

участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов;

содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи и бытового обслуживания;

организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах межселенной территории муниципального района, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

содержание на территории Парфинского муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

учет муниципального жилищного фонда;

установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

осуществление муниципального жилищного контроля.

#### **4. Функции комитета**

Комитет выполняет следующие функции:

##### **4.1. Организует:**

работу по разработке и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Парфинского муниципального района в соответствии с Жилищным кодексом

Российской Федерации;

организует проведение Администрацией Парфинского муниципального района открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления домом не реализовано в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также во вновь построенных многоквартирных домах;

размещение в установленном порядке за счет средств бюджета муниципального образования муниципальных заказов на ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

исполнение нормативных правовых актов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

размещение муниципальных заказов на выполнение работ по содержанию дорог местного значения, искусственных дорожных сооружений (мостов, путепроводов и т.д.), элементов обустройства автомобильных дорог (дорожных знаков, светофоров, дорожных ограждений, освещения дорог, искусственных неровностей, тротуаров и т.д.), принятых в муниципальную собственность;

осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения;

работу по ограничению и (или) закрытию движения всех видов транспорта по улицам Парфинского городского поселения в случае возникновения такой необходимости;

разработку правил (технических регламентов), регулирующих санитарную очистку и уборку территорий Парфинского городского поселения, содержание объектов внешнего благоустройства (в том числе и объектов озеленения);

выдачу разрешительной документации, расчет и утверждение в установленном порядке размеров оплаты за оформление разрешительной документации на производство земляных работ;

работу комиссий Администрации муниципального района в рамках полномочий комитета.

#### 4.2. Осуществляет:

муниципальный жилищный контроль;

осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения;

осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

ведение статистической отчетности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

подготовку технических заданий для разработки инвестиционных

программ организаций коммунального комплекса муниципального района;  
оценку доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса в соответствии с установленными Администрацией Парфинского муниципального района критериями;

мониторинг выполнения организациями коммунального комплекса производственных и инвестиционных программ, договоров, заключенных Администрацией Парфинского муниципального района в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности комитета;

подготовку оперативной и аналитической информации по вопросам, относящимся к компетенции комитета, для совещаний, конференций, заседаний с участием представителей комитета;

мониторинг выполнения организациями коммунального комплекса договоров, муниципальных контрактов на осуществление управления муниципальными системами коммунальной инфраструктуры и объектами, используемыми для захоронения твердых бытовых отходов;

#### 4.3. Участвует:

в разработке социально-экономических прогнозов функционирования жилищно-коммунального хозяйства, внешнего благоустройства муниципального образования;

в формировании и реализации бюджетной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве и внешнем благоустройстве Парфинского городского поселения, подготавливает предложения и разрабатывает планы бюджетного финансирования указанных отраслей;

в работе постоянных и временных комиссий, создаваемых Администрацией Парфинского муниципального района;

в организации работы по выявлению бесхозяйного жилищного фонда;

в работе регионального уполномоченного органа по расчету и определению нормативов потребления коммунальных услуг на территории муниципального образования;

в разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района;

в подготовке проектов договоров, муниципальных контрактов, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

в выявлении бесхозяйных объектов, входящих в состав систем коммунальной инфраструктуры;

в размещении муниципальных заказов на выполнение мероприятий по содержанию, ремонту и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности;

в организации учета (инвентаризации) автомобильных дорог местного значения, искусственных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог;

в разработке методики расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

в разработке программ и (или) мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения;

в организации учета (инвентаризации) объектов внешнего благоустройства на территории Парфинского городского поселения, находящихся в муниципальной собственности;

в работе конкурсных, аукционных, котировочных комиссий Администрации Парфинского муниципального района по размещению муниципальных заказов;

4.4. Формирует и реализует на территории муниципального образования муниципальную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и внешнего благоустройства муниципального образования, разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к полномочиям комитета, осуществляет в рамках своих полномочий контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области и муниципальных правовых актов;

4.5. Содействует реализации на территории Парфинского городского поселения и Парфинского муниципального района федеральных и региональных программ по направлениям деятельности комитета;

4.6. Разрабатывает в рамках своих полномочий муниципальные программы, участвует в их реализации, используя для этого предусмотренные в бюджете Парфинского муниципального района и бюджете Парфинского городского поселения денежные средства, вносит предложения, направленные на повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения муниципального образования;

4.7. Формирует условия инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства и внешнего благоустройства Парфинского городского поселения;

4.8. Оказывает организационную и методическую помощь собственникам помещений в многоквартирных домах, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, иным объединениям собственников помещений в жилищной сфере;

4.9. Согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в утвержденные региональные адресные программы, подготовленные в соответствии с жилищным законодательством;

4.10. Готовит проекты нормативных правовых актов Парфинского муниципального района по организации содержания муниципального жилищного фонда, а также управления многоквартирными домами в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

4.11. Формирует и организует реализацию муниципальных адресных программ предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам и другим потребительским кооперативам субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета муниципального образования;

4.12. Готовит проекты правовых актов для решения вопросов местного значения в сфере организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

4.13. Определяет в установленном порядке размер вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

4.14. Определяет для утверждения в установленном порядке стоимость и перечень услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

4.15. Разрабатывает для утверждения в установленном порядке перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, показатели определения автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также нормативы финансовых затрат на содержание автомобильных дорог местного значения и правила расчета размера ассигнований бюджета муниципального образования на указанные цели;

4.16. Устанавливает, изменяет, отменяет муниципальные маршруты регулярных перевозок в границах городского поселения, сельских поселений в границах муниципального района;

4.17. Проводит в рамках своих полномочий работу по рассмотрению обращений и жалоб граждан в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг, содержания и внешнего благоустройства территории Парфинского городского поселения;

4.18. Разрабатывает и реализует планы информационно-разъяснительной работы среди населения по вопросам преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве Парфинского городского поселения;

4.19. Ведет статистическую и иную отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также готовит информацию для Главы муниципального района по его требованию.

## **5. Права комитета**

Для исполнения установленных действующим законодательством полномочий комитет вправе:

5.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов государственной власти области, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций документы и информацию, необходимые для решения вопросов, отнесенных к полномочиям комитета;

5.2. Разрабатывать и утверждать в установленном порядке методические материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к полномочиям комитета;

5.3. Давать государственным органам, органам местного самоуправления, организациям и гражданам разъяснения по вопросам, относящимся к полномочиям комитета;

5.4. Проводить и принимать участие в совещаниях, семинарах,

конференциях и прочих мероприятиях по вопросам, отнесенным к полномочиям комитета;

5.5. Создавать совещательные и экспертные органы (советы, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности.

## **6. Организация деятельности комитета**

6.1. Комитет возглавляет председатель комитета, назначаемый и освобождаемый от должности Главой Парфинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В отсутствие председателя комитета его полномочия осуществляет главный специалист.

6.2. Председатель комитета:

6.2.1. Организует в соответствии с настоящим Положением работу комитета;

6.2.2. Осуществляет непосредственное руководство деятельностью комитета;

6.2.3. Несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей в соответствии с действующим законодательством;

6.2.4. Обеспечивает проведение работы по стабилизации и улучшению значений следующих показателей эффективности деятельности комитета, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и указом Губернатора области от 08.04.2013 № 81 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 на территории области»:

доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения (процентов);

доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального района, в общей численности населения муниципального района (процентов);

доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами (процентов);

доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или)

муниципального района в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального района (процентов);

удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления муниципального района (процентов от числа опрошенных);

удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах:

электрическая энергия (кВт/ч на 1 проживающего);

тепловая энергия (Гкал на 1 кв. метр общей площади);

горячая вода (куб. метров на 1 проживающего);

холодная вода (куб. метров на 1 проживающего);

природный газ (куб. метров на 1 проживающего);

удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями:

электрическая энергия (кВт/ч на 1 человека населения);

тепловая энергия (Гкал на 1 кв. метр общей площади);

горячая вода (куб. метров на 1 человека населения);

холодная вода (куб. метров на 1 человека населения);

природный газ (куб. метров на 1 человека населения);

6.3. Структура и штаты комитета определяются штатным расписанием Администрации муниципального района.

6.4. Назначение на должность и освобождение от должности работников комитета осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

---