



Российская Федерация  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

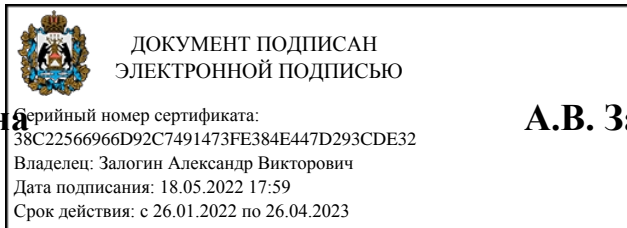
от 18.05.2022 № 192-рг  
р.п. Парфино

**Об утверждении Положения об  
отделе архитектуры и  
муниципального контроля  
Администрации муниципального  
района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального района от 24 февраля 2022 года № 94 «О внесении изменений в структуру Администрации Парфинского муниципального района», Уставом Парфинского муниципального района:

1. Утвердить Положение об отделе архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района.

2. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



**Глава муниципального района**

**А.В. Залогин**

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Администрации  
муниципального района  
от 18.05.2022 № 192-рг

**Положение**  
**об отделе архитектуры и муниципального контроля**  
**Администрации муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района (далее - отдел) является структурным подразделением Администрации Парфинского муниципального района и выполняет функции по решению вопросов местного значения в области утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, выдачи разрешений на строительство, осуществления муниципального земельного контроля, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения.

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Новгородской области, правовыми актами Администрации Новгородской области, Уставом Парфинского муниципального района, Уставом Парфинского городского поселения, решениями Думы Парфинского муниципального района и Совета депутатов Парфинского городского поселения, постановлениями и распоряжениями Администрации Парфинского муниципального района, а также настоящим Положением.

1.3. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями Администрации Парфинского муниципального района, Думой Парфинского муниципального района, Советом депутатов Парфинского городского поселения, органами государственной власти, организациями Парфинского муниципального района.

**2. Цели и задачи отдела**

2.1. Деятельность отдела направлена на достижение следующих целей:

2.1.1. Соблюдение гражданами, юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями нормативных правовых актов в области земельного законодательства и правил благоустройства Парфинского городского поселения.

2.2. Основными задачами отдела являются:

2.2.1. Осуществление муниципального земельного контроля, муниципального контроля в сфере благоустройства.

2.2.2. Утверждение генеральных планов муниципального района и городского поселения, правил землепользования и застройки.

2.2.3. Создание условий:

для жилищного строительства и привлечения в сферу строительства различных организаций;

для благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений в строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов недвижимости на территории Парфинского муниципального района, направленных на решение задач комплексного формирования застройки, транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;

условий для проведения информационно-разъяснительной работы по вопросам жилищного строительства.

### **3. Полномочия отдела**

3.1. Отдел осуществляет полномочия по решению следующих вопросов местного значения:

3.1.1. В границах Парфинского городского поселения:

создание условий для жилищного строительства;

осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг;

разработка генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.1.2. В границах Парфинского муниципального района:

утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям

законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на межселенной территории;

утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального района, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе»);

осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории муниципального района.

#### **4. Функции отдела**

4.1. Отдел выполняет следующие функции:

обеспечение составления, согласования, утверждения и исполнения ежегодных планов контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении вышеперечисленных видов муниципального контроля (если таковые предусмотрены положениями о видах контроля);

проведение профилактических мероприятий, проведение контрольных (надзорных) мероприятий по всем видам муниципального контроля;

осуществление ежедневно на постоянной основе контроля за исполнением Правил благоустройства территории Парфинского городского поселения;

обеспечение рассмотрения письменных и устных обращений граждан и организаций, в том числе из открытых источников по вопросам, относящимся к компетенции Отдела, участие в принятии соответствующих мер, подготовка и обеспечение направления ответов в установленные законом сроки;

составление протоколов об административных правонарушениях;

подготовка и направление материалов об административных правонарушениях на рассмотрение в органы, уполномоченные на

возбуждение дел об административных правонарушениях, в мировой суд;  
выдача предостережений, предписаний об устранении нарушений с  
установлением сроков исполнения и контроль их исполнения.

4.2. Организует:

работу комиссий Администрации муниципального района в рамках  
полномочий отдела.

4.3. Осуществляет:

муниципальный земельный контроль;

муниципальный контроль в сфере благоустройства

контроль в сфере рекламы;

ведение статистической отчетности в установленном  
законодательством Российской Федерации порядке, а также готовит  
информацию для Главы муниципального района по его требованию;

работу по комплектованию, хранению, учету и использованию  
архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности отдела;

подготовку оперативной и аналитической информации по вопросам,  
относящимся к компетенции отдела, для совещаний, конференций, заседаний  
с участием заведующего отдела;

4.3. Участвует:

в разработке социально-экономических прогнозов функционирования  
жилищно-коммунального хозяйства, внешнего благоустройства  
муниципального образования;

в работе постоянных и временных комиссий, создаваемых  
Администрацией Парфинского муниципального района;

в организации учета (инвентаризации) объектов внешнего  
благоустройства на территории Парфинского городского поселения,  
находящихся в муниципальной собственности;

в работе единой комиссии конкурсных, аукционных, котировочных  
комиссий Администрации Парфинского муниципального района по  
осуществлению муниципальных закупок;

4.4. Содействует реализации на территории Парфинского городского  
поселения и Парфинского муниципального района федеральных и  
региональных программ по направлениям деятельности отдела;

4.5. Формирует и реализует на территории муниципального  
образования муниципальную политику в сфере внешнего благоустройства  
муниципального образования, разрабатывает проекты муниципальных  
правовых актов по вопросам, относящимся к полномочиям отдела,  
осуществляет в рамках своих полномочий контроль за соблюдением  
законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов  
Новгородской области и муниципальных правовых актов;

4.6. Формирует условия внешнего благоустройства Парфинского го-  
родского поселения;

4.7. Проводит в рамках своих полномочий работу по рассмотрению  
обращений и жалоб граждан в сфере содержания и внешнего  
благоустройства территории Парфинского городского поселения.

## **5. Права отдела**

Для исполнения установленных действующим законодательством полномочий отдел вправе:

5.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов государственной власти области, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций документы и информацию, необходимые для решения вопросов, отнесенных к полномочиям отдела;

5.2. Разрабатывать и утверждать в установленном порядке методические материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к полномочиям отдела;

5.3. Давать государственным органам, органам местного самоуправления, организациям и гражданам разъяснения по вопросам, относящимся к полномочиям отдела;

5.4. Проводить и принимать участие в совещаниях, семинарах, конференциях и прочих мероприятиях по вопросам, отнесенным к полномочиям отдела;

5.5. Создавать совещательные и экспертные органы (советы, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности.

## **6. Организация деятельности отдела**

6.1. Отдел возглавляет заведующий отделом, назначаемый и освобождаемый от должности Главой Парфинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В отсутствие заведующего его полномочия осуществляет главный специалист отдела архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района.

6.2. Заведующий отделом:

6.2.1. Организует в соответствии с настоящим Положением работу отдела;

6.2.2. Осуществляет непосредственное руководство деятельностью отдела;

6.2.3. Несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей в соответствии с действующим законодательством;

6.2.4. Обеспечивает проведение работы по стабилизации и улучшению значений следующих показателей эффективности деятельности комитета, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и указом Губернатора области от 08.04.2013 № 81 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 на территории области»:

удовлетворенность населения деятельностью органов местного

самоуправления муниципального района (процентов от числа опрошенных);  
общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего, в том числе введенная в действие за один год (кв. метров);  
площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, - всего, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (гектаров);  
площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:  
объектов жилищного строительства - в течение 3 лет;  
иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет (кв. метров);  
объем не завершено в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета муниципального района (тыс. рублей);  
наличие в муниципальном районе утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района) (да/нет).

6.3. Структура и штаты отдела определяются штатным расписанием Администрации муниципального района.

6.4. Назначение на должность и освобождение от должности работников отдела осуществляется в соответствии с действующим законодательством.